



Kontakt: Dyduch Roman 602-450-342  
Dyduch Adrian 728-369-047

E-mail: Dom pokazowy: [dompokazowy@dachbud.slask.pl](mailto:dompokazowy@dachbud.slask.pl)  
Dyduch Roman [dachbud@dachbud.slask.pl](mailto:dachbud@dachbud.slask.pl)  
Dyduch Adrian [adyduch@dachbud.slask.pl](mailto:adyduch@dachbud.slask.pl)

Adres firmy: 43-170 Łaziska Górne, ul. Jaworowa 21  
Adres Domu Pokazowego 43-180 Orzesze, ul. Bukowa 10C

---



## Fundament

Zakres prac obejmuje:

- Wytyczenie geodezyjne budynku.
- Usunięcie warstwy niemośnej gruntu i wykonanie wykopu pod ławy fundamentowe z odwozem do 20 m.
- Ułożenie podbetonu pod ławy fundamentowe.
- Wykonanie fundamentów żelbetonowych.
- Murowanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych 25 cm.
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej Izoplast R-W.
- Wykonanie izolacji termicznej ścian fundamentowych 10 cm - styropian Aqua.
- Zasyпка budynku na zewnątrz oraz wewnątrz pod płytę posadzki - grunt rodzimy + piasek 30 cm.
- Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej do poziomu „0”.
- Ułożenie i wyprowadzenie przepustów instalacji.
- Wykonanie płyty żelbetonowej pod posadzkę.

## Ściany zewnętrzne i wewnętrzne, kominy spalinowe

Zakres prac obejmuje:

- Murowanie ścian nośnych parteru i poddasza - Porotherm Dryfix 25.
- Osadzenie nadproży.
- Wykonanie wieńca ścian nośnych parteru.
- Murowanie ścian działowych parteru - Porotherm Dryfix 11,5.
- Murowanie kominów wg. projektu - System Schiedel

## Dach wraz z orywnowaniem, kominy wentylacyjne

Zakres prac obejmuje:

- Wykonanie konstrukcji drewnianej dachu i stropu
- Ułożenie folii paro-przepuszczalnej i ołacenie połaci dachu.
- Wykonanie przewodu spalinowego (do kotła) i wentylacyjnych z systemowych kształtek kominowych Schiedel i kominków wentylacyjnych DuroVent.
- Pokrycie dachówką cementową BRAAS.
- Wykonanie obróbki pasa nadrynnowego oraz opierzenia komina.
- Montaż orywnowania Galeco z PVC w jednym z podstawowych kolorów oferowanych przez producenta oraz rur spustowych pionowych, zakończonych na dole kolanem jedno-kielichowym.
- Wykończenie komina płytką klinkierową oraz czapy komina obróbką blacharską.
- Montaż ławy kominiarskiej oraz stopni kominiarskich według projektu.
- Wykonanie podbitki z listew drewnianych sosnowych lub świerkowych, malowanych gr. 12 mm (wykonywane na etapie elewacji).
- Montaż wyłazu dachowego oraz okien dachowych według projektu.

**Udziela się 30 letniej gwarancji na dachówkę i robociznę.**  
**Uwaga! Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych**

**STAN SUROWY OTWARTY: 168 700,00 ZŁ (NETTO), 182 196,00 ZŁ (BRUTTO).**

## Elewacja

Zakres prac obejmuje:

- Ocieplenie elewacji styropianem o grubości 15 cm (przyklejenie płyt styropianowych, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk).
- Montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej.
- Zabezpieczenie naroży budynku oraz obramowania okien listwami narożnikowymi.
- Pokrycie elewacji tynkiem akrylowym (ziarno 1,5 mm).
- Wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym.

## Instalacja C.O.

Zakres prac obejmuje:

- Wykonanie instalacji C.O. z tworzywa sztucznego i miedzi.
- Rozprowadzenie instalacji ogrzewania podłogowego.
- Dostawę i montaż kotła gazowego VIESSMANN lub na paliwo stałe wraz z zasobnikiem wody.
- Montaż pompy cyrkulacyjnej C.W.U.
- Montaż grzejników stalowych, płytowych wraz głowicami termostatycznymi.

## Instalacja WOD-KAN

Zakres prac obejmuje:

- Wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych według projektu za wodomierzem rurami PP i PCV.
- Wykonanie cyrkulacji C.W.U.

**Uwaga! Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku oraz „białego montażu”.**

## Instalacja elektryczna i teletechniczna

Zakres prac obejmuje:

- Wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230V) wewnątrz budynku, według projektu.
- Wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku, według projektu.
- Wyprowadzenie instalacji pod dzwonek.
- Wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej i teletechnicznej (2 punkty wraz z wyprowadzeniem na zewnątrz budynku)

### **Wycena obejmuje osprzęt firmy Moeller lub Legrand**

**Uwaga! Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej oraz przyłącza telefonii do budynku oraz „białego montażu”**

**Uwaga! Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji odgromowej.**

## Wylewki

Zakres prac obejmuje:

- Wykonanie wylewek na parterze w części mieszkalnej wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS100 o grubości 10 cm, oraz warstwą dociskową, zbrojoną grubości 6 mm.

## Prace wykończeniowe (ocieplenie, folia PE, tynki)

Zakres prac obejmuje:

- Wykonanie paroizolacji z folii paroizolacyjnej.
- Ocieplenie stropu wełną mineralną 15 + 10 cm.
- Wykonanie tynków gipsowych ścian.

## Stolarka okienna z PCV + Drzwi zewnętrzne

Zakres prac obejmuje:

- Dostawa i montaż okien według projektu.
- Stolarka okienna PCV firmy Aluplast.
- Dostawa i montaż drzwi wejściowych

**STAN DEWELOPERSKI: 275 000,00 ZŁ (NETTO), 297 000,00 ZŁ (BRUTTO)**

## Koszty:

Budowa domu M109L do stanu surowego otwartego wg. powyższej specyfikacji:

**168 700,00 zł (netto), 182 196,00 zł (brutto)**

Budowa domu M109L do stanu deweloperskiego wg. powyższej specyfikacji:

**275 000,00 zł (netto), 297 000,00 zł (brutto)**

Budowa domu M109L do stanu „Pod Klucz” zgodnie ze stanem domu pokazowego w Orzeszu:

**356 870,00 zł (netto), 385 419,60 zł (brutto)**

Budynek pokazowy wraz z działką:

**449 870,00 zł (netto), 485 859,60 zł (brutto)**

**Ceny nie obejmują wykonania zagospodarowania terenu działki oraz przyłączy.**

- \* Prezentowane informacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Art. 661 Kodeksu Cywilnego. Podane dane mają wyłącznie charakter informacyjny i zgodnie z Art. 71 Kodeksu Cywilnego winny być traktowane wyłącznie jako zaproszenie do zawarcia umowy.